



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	iahmyhxc
Kód kola	OVP MPP

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Právnícká osoba			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy			
Jméno jednatele		Ondřej Boháč			
IČ	70883858	ID datové schránky	c2zmahu		
Ulice	Vyšehradská	Č. popisné/ č. evidenční	2077/57		
PSČ	12800	Obec	Praha 2		
Telefon		Email	deyl@ipr.praha.eu		

II. Zastupovaný

Druh subjektu		Právnícká osoba			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy			
Jméno jednatele		Mgr. Ondřej Boháč			
IČ	70883858	ID datové schránky			
Ulice	Vyšehradská	Č. popisné/ č. evidenční	2077/57		
PSC	12800	Obec	Praha 2		

1 / Připomínka

Typ vyjádření: Připomínka

Upřesnění: Nesouhlasná

Vyjádření k: jiné části

Text vyjádření: Doporučujeme provést formální kontrolu dokumentace a následně provést opravu zjevných grafických chyb a textových překlepů. Taková úprava je nezbytná pro zvýšení čitelnosti a zajištění jednoznačnosti výkladu územního plánu, jedná se ale o čistě formální změnu.

Text zdůvodnění: Metropolitní plán je opakovaně projednáván v několikáté verzi. V průběhu let se do dokumentace i přes vynaložené úsilí zpracovatele dostaly zjevné a nepodstatné chyby, které je vhodné upravit. Kompletní čistopis Metropolitního plánu by měl projít opakovanou jazykovou korekturou, podrobnou kontrolou musí projít i grafická část. Za vhodné považujeme například:

- uvést do souladu legendu a zobrazení v grafické části Z03 u prvku Bezpečnostní pásmo, ochranné pásmo (stav), chybí grafické znázornění obrysu u tohoto informativního prvku,
- uvést do souladu legendu a zobrazení v grafické části O01, doplnit do legendy zobrazovaný prvek Bezpečnostní pásmo, ochranné pásmo (stav), který v tomto výkrese odůvodnění zcela chybí,
- odstranit prvek legendy v grafické části Z03 Zásobování elektrickou energií – elektrická stanice územní rezerva, který MPP nevymezuje,
- opravit název ulice Koněvova (nyní již Hartigova) ve výpisu v části 200 Vystavěné prostředí KLZ lokalit 021, 022 a 501,
- revidovat číslování a indexování odstavců a poznámek pod čarou a formátování textové části – například v čl. 4 chybí odstavec i), v čl. 43 je odst. d) dvakrát nebo v čl. 80 jsou odstavce špatně číslované,
- revidovat grafické podtržení pojmů v textové části
- nahradit chybný odkaz v čl. 94 odst. 5 ve vazbě na čl. 157–159,
- v čl. 34 odst.1 opravit odkaz na SZ § 2 odst. 1 písm. m) bodu 3, ve kterém je nesprávně uvedeno písmeno k),
- opravit zjevnou chybu v čl. 158 odst. 3 - pojem "soukromé

zahrady" na "zahrady",

- revidovat formální nepřesnosti v poznámkách pod čarou, například odkaz na zákon č.114/1992, ve kterém je překlep,
- revidovat název článku č. 148 v souladu s jeho obsahem na „Parametrické regulativy občanské vybavenosti“,
- doplnit přesné počty listů a stránek jednotlivých částí Metropolitního plánu v čl. 148 textové části,
- z důvodu přehlednosti revidovat názvy oddílů Vyhodnocování plánu a Přechodná ustanovení na přesnější označení,
- revidovat použití pojmu „regulovaný počet nadzemních podlaží“ a jeho zkratku RNP tak, aby se používala ve spojení se slovem „počet“ jen ve správném významu v souladu s definicí pojmu pro minimalizaci výkladové nejistoty,
- opravit nadpis v legendě grafické části S03 v rámci revize sousloví „počet RNP“.

2 / Připomínka

Typ vyjádření: Připomínka

Upřesnění: Nesouhlasná

Vyjádření k: jiné části

Text vyjádření: Doporučujeme provést formální korekturu liniového vymezení stávající dopravní a technické infrastruktury v grafické části Z03 tak, aby na sebe linie navazovaly a byly datově sloučeny do logických úseků.

Text zdůvodnění: Některé ze stavových linií vymezených prvků na sebe topologicky nenavazují nebo vhodně nenavazují na grafické značky navržených koridorů. Rozdělení linií na úseky vede k hůře čitelnému zobrazení grafických symbolů na liniových značkách. Vhodné je nezávisle na ÚAP a podkladních datech nebo technické mapě tato vymezení pro grafickou čistotu revidovat. Jedná se o čistě formální úpravu bez dopadu na regulaci, která ale výhledově přispěje k mnohem efektivnější práci s daty MPP.

3 / Připomínka

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Prvek Nezastavitelná transformační plocha 413/976/9105, Nezastavitelná transformační plocha 413/956/9042
V lokalitách:	976/Udolí Libušského a Cholupického potoka, 956/Říčanka u Dubče

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Upravit využití transformačních ploch 413/976/9105 a 413/956/9042 z nezastavitelného přírodního na nezastavitelné produkční z důvodu stanoveného individuálního regulativu upřesňující využití těchto ploch v souladu s textovou částí. Jedná se o formální úpravu, protože regulace je upřesněna právě individuálním regulativem.

Text zdůvodnění: Dotčené plochy mají stanovenou cílovou charakteristiku ovocný sad a zahrada, což neodpovídá stanovenému nezastavitelnému přírodnímu využití, požadovaná úprava na nezastavitelné produkční využití nemá dopad na regulaci území, které je stanoveno právě individuálním regulativem jako podrobnější částí regulace.

4 / Připomínka

Typ vyjádření: Připomínka

Upřesnění: Nesouhlasná

Vyjádření k: jiné části

Text vyjádření: Upravit znění individuálního regulativu u všech transformačních a nezastavitelných ploch, ve kterém je obsaženo toto znění: "Hlavním využitím plochy je zemědělství, členění území a forma hospodaření ale musí respektovat mimoprodukční funkce..." na nové znění: "Zemědělské využití plochy zůstane zachováno, členění území a forma hospodaření ale musí respektovat mimoprodukční funkce..."

Text zdůvodnění: U ploch, které se s ohledem na zemědělské využití neodebírají ze ZPF je vhodné upřesnit míru zemědělského využití, které s ohledem na vyhlášku 271/2019 musí být hlavním nebo přípustným využitím. V některých dílčích částech ploch ale v rámci transformace nemusí být využití výhradně hlavním využitím, přesto je nutné definovat, že právě zemědělství a zachování ZPF určuje charakter území. Zpřesnění individuálního regulativu lépe odpovídá předpokládanému posouzení záboru ZPF a citované vyhlášce a bude lépe vymahatelné. Významově se jedná o upřesnění, a nikoliv o změnu regulace, která by byla podstatnou úpravou návrhu. Připomínka se týká zejména těchto transformačních a rozvojových ploch: 413/928/9005, 413/899/9009, 413/923/9013, 413/961/9027, 413/901/9029, 413/901/9030, 413/942/9033, 413/986/9040, 413/957/9043, 413/957/9044, 413/967/9048, 413/937/9052, 413/915/9062, 413/921/9064, 413/977/9066, 413/985/9067, 413/944/9075, 413/932/9088, 413/932/9089, 413/929/9090, 413/911/9094, 413/911/9095, 413/926/9098, 413/946/9100, 413/936/9101, 413/953/9102, 413/908/9110, 413/947/9112, 413/939/9113, 413/923/9114, 413/939/9121, 416/934/9513.

5 / Připomínka

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	textové části
Připomínkové prvky:	(3) Metropolitní plán vymezuje koridory jednotlivých vysokorychlostních tratí (v Česku označených jako síť rychlých spojení) zaústěných do sítě tratí konvenční železnice železničního uzlu Praha. Celkem jde o čtyři nezávislé tratě, západní vstup rychlého spojení, který Metropolitní plán vymezuje v návrhu, a ostatní, pro které vymezuje koridor územní rezervy (severní, východní a jižní vstup rychlého spojení). (6) Metropolitní plán vymezuje plochy pro navrhované terminály city-logistiky a jiná železniční zařízení a vymezuje koridory pro navrhované vlečky.
Text vyjádření:	Opravit znění textové části, čl. 126, odst. 3 a odst. 6, který neodpovídá návrhu v grafické části.
Text zdůvodnění:	Do opakovaného veřejného projednání byly v návaznosti na nadřazenou dokumentaci upraveny koridory vysokorychlostních tratí z územních rezerv na návrh. V textové části je ponechán původní výčet. Jedná se o formální úpravu, která nemá dopad na vymezení a parametry koridorů. Obdobně je vhodné aktualizovat znění odst. 6 dle úpravy legendy.

6 / Připomínka

Typ vyjádření: Připomínka

Upřesnění: Nesouhlasná

Vyjádření k: jiné části

Text vyjádření: V návaznosti na úpravu nadřazené dokumentace v celé textové části i v odůvodnění revidovat použití a význam pojmu „zelené klíny“.

Text zdůvodnění: Koncepce uspořádání krajiny je v nadřazené dokumentaci založena na jiných principech než na mechanickém sledování tzv. zelených klínů. Úprava textové části a poznámek pod čarou bude mít formální význam, ale je důležitá pro celkovou čitelnost popisované kompozice. Není vhodné používat zastaralé a dnes nesledované principy, které jsou nahrazeny definováním individuálních krajin, vymezením konkrétních nestavebních ploch, enkláv otevřené krajiny a krajinného rozhraní. Metropolitní plán musí být konzistentní.